

полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.02.2025г.			
Кадастровый номер:	20:06:0301001:405		
Номер кадастрового квартала:	20:06:0301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чеченская Республика, р-н Курчаловский, с Курчалой, ул А.Говдаева, д 26		
Площадь, м2:	327		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3245648,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	20:06:0301001:261		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Казбекова Роза Мауллиновна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

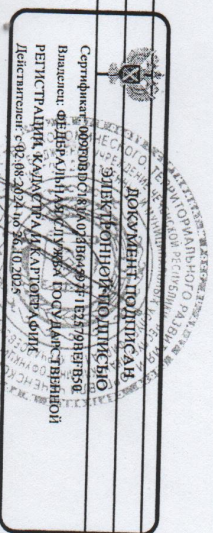
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 4
11.02.2025г.			
Кадастровый номер:	20:06:0301001:405		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Казбекова Роза Маулиновна, 08.06.1955, с. Чистовское Булаевского района Сев. Каз. обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-324-278 04
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серии 96 03 №585956, выдан 13.10.2003, ОВД Грозненского района Чеченской Республики
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность
3	Документы-основания	3.1	20:06:0301001:405-20/028/2025-2
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	11.02.2025 15:18:33
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 03.02.2025
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	начальник отдела
инициалы, фамилия	МУСАТИПОВ ЧР



Здание				Лист 3
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 20:06:0301001:405				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009600021402364693706537991730
Владелец: Федеральное государственное
Регистральное агентство
Идентификатор: с 02.08.2024 по 26.10.2025

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
МУСАДИПОВ Н.Р.
инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2025г.			
Кадастровый номер:	20:06:0301001:261		
Номер кадастрового квартала:	20:06:0301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чеченская Республика, Р-н Курчаловский, с Курчалой, ул А.Говдаева, д 26		
Площадь, м2:	1588		
Кадастровая стоимость, руб.	691526.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	20:06:0301001:405		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Казбекова Роза Маулиновна		

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	начальник отдела
	документ подписан	МУСАЛИДОВ Ч.Р.
		инициалы, фамилия

Сертификат: 009709018142364567112379812345
Наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.02.2025г.			
Кадастровый номер:		20:06:0301001:261	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Казбекова Роза Маулиновна, 08.06.1955, с. Чистовское Булаевского района Сев.Кав. обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-324-278 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 96 03 №585956, выдан 13.10.2003, ОВД Прозенского района Чеченской Республики
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20:06:0301001:261-20/028/2025-2 11.02.2025 15:18:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 03.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ, Р.
-------------------------------	--	-----------------------

Сертификат: 009f01d3c181a023b643991e4579e1e380
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

НАЧАЛЬНИК СДП
МУСАЛИНОВ И.Р.

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:

20:06:0301001:261

11	Правопритязания и сведения о наличии доступных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.
----	---

ОТСУТСТВУЮТ

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
----	--

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDDCA7A023B64567A7E2797BEEB50
Благодарю: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ДЕЛАМ СЕМЬИ И
ПЕКИТЕЛЬЩИМ-КАВАЛЕРИИ И КАПИТАЛА-ФОНД
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
МУСДПН В ЧР
ПРИНЦИПАЛЫ, РАМБЛИЯ